



BLICKPUNKT

BAUEN & WOHNEN

ZUM TAG DES HANDWERKS AM 17. SEPTEMBER 2016

- Bauen
- Baustoffe
- Immobilien/Wohnen
- Außenanlagen
- Finanzierung



SIB Immobilien

Immobilienmesse Leipzig
WOHNEN & EIGENTUM
 am 24.09. und 25.09.2016
 in der Kongresshalle am Zoo,
 unser Stand ist die E7

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

z. B. Baugrundstück
 in 04808 Großzscheпа
 ■ Grundstücksgröße: 780 m²

Staatsbetrieb SIB
 Niederlassung Leipzig I
 Mario Günther
 Telefon: +49 341 2555324
 Mario.Guenther@sib.smf.sachsen.de

z. B. Dreiseitenhof
 in 04808 Großzscheпа
 ■ Grundstücksgröße: 5.708 m²
 ■ vermietet

Staatsbetrieb SIB
 Niederlassung Leipzig I
 Mario Günther
 Telefon: +49 341 2555324
 Mario.Guenther@sib.smf.sachsen.de

z. B. EFH in 04509 Schönwölkau
 ■ Grundstücksgröße: 236 m²
 ■ Wohnfläche: ca. 90 m²
 ■ Energieausweis in Arbeit

Staatsbetrieb SIB
 Niederlassung Leipzig I
 Marcus Dumke
 Telefon: +49 341 2555322
 Marcus.Dumke@sib.smf.sachsen.de

Liebe Leserinnen und Leser des Leipziger Amtsblattes,

der Leipziger Immobilienmarkt ist momentan stark geprägt von anhaltender Nachfrage zu Wohnraum, Grundstücksflächen sowie Ein- bzw. Mehrfamilienhäusern. Durch steigende Einkommen, Bevölkerungsanstieg und weiterem Ausbau der Infrastruktur sind dies wesentliche Säulen einer solchen Entwicklung. Dieser Trend greift in Gebieten wo Stadtverwaltungen mit dem Einwohnerzuwachs auf Mobilität, öffentlichen Nahverkehr und moderne Kommunikationsnetze setzen.

Familien auf der Suche nach den eigenen 4 Wänden weichen meist auf am Rande liegende Stadtteile aus. Einfamilienhäuser in bevorzugten Lagen sind fast nicht mehr zu realisieren, Leipzig weist momentan eine Verdichtung von Baulücken auf Grund der Nachfrage in solchen begehrten Lagen aus. Teilweise ist momentan eine

Bautätigkeit im Gange wie Sie zuletzt Anfang der 90er Jahre verzeichnet wurde. Wohnen soll ein Grundbedürfnis des Menschen bleiben, denn Wohnqualität bedeutet auch immer Lebensqualität.

Somit bleiben Bau und Wohnungspolitik immer Schlagzeilen unserer Zeit. Oberste Priorität vieler Städte sind bezahlbare Mieten, sinnvolle Standards bei Bau und Sanierung sowie ein gut funktionierender Wohnungsmarkt.

Positive Tendenzen prägen die Stadtentwicklung Leipzigs der letzten Jahre. Die Stadt hat ihre Chancen genutzt und sich als vitale und lebenswerte Großstadt weiterentwickelt. Die wirtschaftliche Entwicklung hat sich stabilisiert, die Leipzigerinnen und Leipziger identifizieren sich mit Ihrer Stadt.

Viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen Ihr Leipziger Amtsblatt.

seit 1863

HOLZ VOM FACH

Leipziger Kisten- und Leistenfabrik GmbH

Mockauer Straße 47 · 04357 Leipzig

Wir halten für Sie in unserem speziellen Holzfachmarkt ein umfangreiches Sortiment für Haus, Hof und Garten bereit:

- Kantholz, Latten, Schalung
- Konstruktionsvollholz gehobelt
- Glattkantbretter
- Sperrholz, Leimholz, Spanplatten
- Massivholzdielen, Profilholz
- Terrassenbelag, Zaunmaterial
- gehobelte Leisten
- Modellbausperrholz

Selbstverständlich schneiden wir Ihnen das gesamte Sortiment auch millimetergenau zu! Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Besuchen Sie uns im Internet: www.leipziger-kistenfabrik.de

Telefon: 0341 - 60 24 700
Mo - Fr 8.00 - 18.00 Uhr · Sa 9.00 - 12.00 Uhr

 MITGLIED IM Bundesverband Holzpackmittel, Paletten, Exportverpackung e.V.

GRAMER

Fliesen ♦ Naturstein

Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag
6.30 - 19.00 Uhr
Samstag 8.00 - 16.00 Uhr

...und mehr!

Besuchen Sie uns auch in Halle/Saale, Dessau und Zwickau bei Torgau!

Gramer GmbH · Niederlassung Leipzig
Torgauer Straße 49 · 04318 Leipzig · Telefon: 0341 / 234643-0
E-Mail: leipzig@gramer-gmbh.de · Internet: www.gramer-gmbh.de



Bauen mit BayWa – ein Paket von Vorteilen.

Baustoffe

BayWa



Alles aus einer Hand:

- Umfassende Auswahl an Baustoffen für
- Tiefbau, Rohbau, Ausbau
 - Renovierung, Modernisierung
 - Dach und Fassade
 - Gartenbau und Außenanlagen
 - Fenster, Türen und Tore
 - Baugeräte und Werkzeuge
 - Persönliche Beratung
 - Schnelle, termingerechte Lieferung

Unsere Öffnungszeiten:

Mo - Fr.: 6.30 bis 18.00 Uhr
Sa.: 8.00 bis 13.00 Uhr

BayWa AG

Baustoffe
Dauthestraße 6
04317 Leipzig
Telefon 0341 149589-0
Telefax 0341 149589-40
baustoffe.leipzig@baywa.de
www.baywa.de/standorte

Räume digital bemustern

Virtueller Raumdesigner nun auch für Tablets

München, September 2016 - Egal ob von zu Hause oder von unterwegs - Wohnideen möchte man am liebsten dann planen, wenn sie einem einfallen. Wie wäre es zum Beispiel mit einer eleganten Haustür? Sich vorstellen zu können, wie das gewählte Bauprodukt im realen Umfeld aussehen mag, ist häufig schwieriger als gedacht. Die kostenlose Raumdesigner-App für Tablets hilft der Vorstellungskraft auf die Sprünge - auch von unterwegs.

Welches Garagentor passt zur Hausfront? Welche Farbe macht sich gut zur neuen Haustür? Besonders beim Gestalten der eigenen vier Wände kann ein virtueller Designer ein nützlicher Helfer für Bauherren und Renovierer sein. Der BayWa Raumdesigner bietet genau das. Den Konfigurator gibt es nach der Online-Version nun auch als Tablet-App für iOS und Android-Geräte.

Auf insgesamt 18 verschiedenen Raumbildern mit derzeit 600 verschiedenen Produkten in zig Variationen können die Nutzer des Raumdesigners testen, wie die gewählte Tür zum Eingangsbereich passt oder das Fenster sich zur gewählten Wandfarbe macht. „Die Plattform gibt Raum, kreative Wohnideen virtuell auszuprobieren und so mehr Entscheidungssicherheit zu bekommen“, so Steffen Mechter, bei der BayWa für die Neuentwicklung verantwortlich. Terrassenpflaster, Fenster, Türen, Bodenbeläge, Farben und Putze, Garagentore - der Raumdesigner bietet zahlreiche Mög-

lichkeiten, den Außen- und Innenbereich des eigenen Hauses zu gestalten. Dabei kann der Nutzer zwischen verschiedenen Zoom-Einstellungen und einer 2D- oder 3D-Ansicht wählen.



Und was dann? Hat man seine Auswahl für den jeweiligen Raum getroffen, kann das Projekt abgespeichert und ausgedruckt werden. So lässt sich die Auswahl auch zu einem späteren Zeitpunkt erneut aufrufen. Mit dem Entwurf geht es dann ab in den nächsten BayWa Baustoffhandel, wo Experten fachlich zu dem Konzept beraten und die „echten“ Produkte unter die Lupe genommen werden können. Der Raumdesigner schafft also einen Über- und Durchblick im Hausbau-Dschungel. Schließlich soll die neue Haustür ideal zu allem passen und noch lange Freude bereiten. Mehr unter www.baywa-raumdesigner.de. Die Raumdesigner App gibt es für iOS und Android-Geräte zum Download im jeweiligen App-Store. Unter www.modernisierung.de bietet die BayWa weitere Informationen für Bauherren und Renovierer.

Firmen stellen sich vor

Tor- und Zaunanlagen aus Aluminium

Nie wieder streichen! Sind die Zäune und Tore montiert, brauchen Kunden sich um die Pflege nicht mehr zu kümmern - der Pulverbeschichtung der Aluminiumelemente sei Dank. „Das hält wie Autolack“, sagt Lutz Striegler, Chef der Firma LS-Systeme. Seit 16 Jahren kümmert er sich um die Beratung, Planung und Ausführung. Sein Unternehmen gilt im Raum Leipzig und Halle als Marktführer. Mehr als 3000 Referenzanlagen wurden bereits montiert. Weitere Produkte sind Fensterläden und Terrassenverkleidungen sowie elektrische Antriebe und dazugehörige Bauleistungen rund um die Tor- und Zaunanlage. **Hr. Striegler** Musterausstellung 0341/3582029.



TOR- UND ZAUNANLAGEN



STÄNDIGE MUSTERAUSSTELLUNG

Koburger Str. 216 · 04416 Markkleeberg · Tel. 0341/3 58 20 29

FENSTERLÄDEN · TERRASSENVERKLEIDUNG

Aus altem Wannenbad ... wird eine neue Dusche.

Die Firma Kahlo bietet ein Komplett Duschsystem an, welches an 1 bis 2 Tagen, ohne Schmutz und keinerlei Neuverlegung von Wasserleitungen aufgestellt wird. Interessenten sind gern eingeladen (**Abholung und Rückfahrt für Senioren kostenlos**) sich den Umbau in einem Imagefilm anzusehen und diesen in unserer Badausstellung bei angenehmer Atmosphäre (Imbiss u. Getränke) zu genießen. Diese Veranstaltungen beinhalten keinerlei Kaufverpflichtung für die Teilnehmer - es handelt sich um eine kostenfreie Informationsveranstaltung. Bei Interesse rufen Sie Dienstag oder Donnerstag von 9-18 Uhr unter Tel. 0341-271 18 33 an, hier erfahren Sie alle Einzelheiten zum Ablauf.

Bad - Küche - Heizung

Matthias Kahlo

Installationsbetrieb



Das clevere Konzept zum Austausch der Badewanne

NEU!



- Leichter Zugang mit sehr flacher Einstiegs- höhe (nur 3 cm)
- Offene Dusche und Schiebetür
- Abstellflächen aus Glas für Duschtensilien
- Erhältlich in 6 Varianten

Wir beraten Sie gern!

Bad-Ausstellung: Waldzieststraße 9 · 04329 Leipzig
Telefon: 0341/2711833 · Funk: 0172/3401681
Dienstag und Donnerstag 9.00 bis 18.00 Uhr

LEBE DEINEN TRAUM

ab € 69.999.-



massahaus.
Entdecke dich neu.

Musterhaus Leipzig, Torgauer Straße 271
04347 Leipzig-Heiterblick, Tel. (03 41) 2 53 67 03

Eigentum statt Miete: Jetzt mit massa bauen!

In den beiden frisch renovierten massa-Musterhäusern in Leipzig-Heiterblick können Bauinteressierte entdecken, wie gut modernes Wohlfühlwohnen, Energieeffizienz und bezahlbare Preise fürs Eigenheim zusammenpassen. So bietet das massa-„Einfamilienhaus“ mit fünf Zimmern viel Platz für die junge Familie im Wachsen - eine offene, helle Wohnküche mit direkt angrenzendem Wohnbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses. Alternativ zeigt das zweite Musterhaus vor Ort eine Wohnidee für mehrere Generationen und dokumentiert, wie die unterschiedlichen Bedürfnisse verschiedener Lebensalter gut unter einem Dach vereint werden können.

Ziesmann Baugeräte GmbH

In unseren 5 Standorten erhalten Sie eine große Auswahl an Mietmaschinen, von Kleingeräten über Minibagger, Mobilbagger bis zu Radladern in fast allen Größen. Dazu passend haben wir auch eine Vielzahl von Anbaugeräten, Hydraulikhämmer, Erdlochbohrer, Roto- und Schwenkantriebe usw. Eine weitere Besonderheit die wir anbieten können, sind Ahlmann/Mecalac Schwenklader und Bagger, die durch Ihre grandiosen technologischen Vorteile, ideal für Arbeiten auf engstem Raum geeignet sind. Neben einer fachgerechten Einweisung durch unser Vermietpersonal, liefern wir Ihnen auf Wunsch die Baumaschine auch an Ihre Baustelle. Dank einem großem Vermietpark garantieren wir für kurzfristige Verfügbarkeit. www.ziesmann.de

5 x in Sachsen



Ziesmann · Baugeräte
VERMIETUNG · VERKAUF · SERVICE

Niederlassung Leipzig

Holger Stephan
Rackwitzer Straße 48 · 04347 Leipzig
E-Mail: leipzig@ziesmann.de
Telefon: 0341 23409000

Lechner Massivhaus wohngesundes bauen aus Ton!

Die Lechner Massivhaus GmbH ist ein seit 110 Jahren familiengeführtes Traditionsunternehmen und gehört zum Unternehmen der „Lechner Group“. Das Traditionsunternehmen errichtete neben seinem bisherigen Musterhaus in Leipzig sein neues Musterhaus um für seine zukünftigen Bauherren und im neuen Design die Bauqualität und konsequente Umsetzung von Wohngesundheit am gleichen Standort näher zu bringen. Anspruchsvolle Bauherren und LECHNER MASSIVHAUS verbindet eine gemeinsame Vision, in der die Zukunft mit wohngesunden Lebens(t)räumen beginnt.

Maßgeschneiderte Häuser aus Sachsen

Die Zielgruppe der Massiv Haus Sachsen GmbH (MHS) sind Bauherren, welche sich für den Neubau von Einfamilien-, Doppel- oder Architektenhäusern Stein auf Stein interessieren. Schwerpunkt der Arbeit bildet die kompetente, ehrliche Beratung der Bauinteressenten sowie die aktive Unterstützung mit maßgeschneiderten, individuellen und innovativen Lösungen von der Planung bis in alle Phasen der Realisierung. Großen Wert legt die Firma auf ein gutes Arbeitsklima und soziale Sicherung der Mitarbeiter. Die Kompetenz und Motivation der Mitarbeiter gibt den Bauherren die Gewissheit, dass sie die bestmögliche Lösung erhalten - denn das Ziel ist ein zufriedener Bauherr!



NEUERÖFFNUNG !

Besuchen Sie unser Neues **klimaPOR®** Musterhaus Leipzig und erleben Sie ein neues begeisterndes Design. Wir freuen uns auf ihren Besuch !

Sandberg 23 a
04178 Leipzig / Rückmarsdorf
Tel. 0341 / 941 12 55



von schlicht bis exklusiv - wir bauen massiv

faire und maßgeschneiderte Angebote
individuelle Planung Ihres Hauses

energiebewusst bauen
in Verbindung mit
modernsten Ansprüchen und
technologisch sinnvollen Lösungen

www.massiv-haus-sachsen.de

Massiv Haus Sachsen GmbH
Zschortauer Straße 71, 04129 Leipzig
Telefon 0341 4637610



GROSSE HAUSMESSE
19.09. - 01.10.2016



AA Kaminwelt®
Feuer neu erleben.

**VIELE MODELLE
DRASTISCH REDUZIERT!
DIREKT AN DER A143**

 <p>Edelstahlschornstein Komplett 150 mm x 4,2 m</p> <ul style="list-style-type: none"> doppelwandiges System 0,6 mm Materialstärke durchgehende Laserschweißnähte <p>10 Jahre Garantie</p> <p>€ 1.283,- € 606,- (-52%)</p>	 <p>Nordpeis Kamin Monaco</p> <ul style="list-style-type: none"> Nennleistung: 8 kW Wärmespeicher-Beton hochschiebbare Tür <p>Viel Zubehör erhältlich</p> <p>€ 4.995,- € 3.995,-</p>
 <p>Lotus Speicherofen Sola MST</p> <ul style="list-style-type: none"> Nennleistung 5 kW Scheibenspülung & sicherer Türverschluss effizienter Speicherkern <p>Langanhaltende Wärme</p> <p>>> Messepreis € 2.245,-</p>	 <p>Palazzetti Pelletofen Scricciola</p> <ul style="list-style-type: none"> Leistung: 2,5 - 7 kW digitale Steuerung mit LCD & Programmierung Wärmeisolerter Griff <p>Umweltschonend</p> <p>€ 1.999,- € 1.690,-</p>
 <p>Nordpeis Kamin Odense</p> <ul style="list-style-type: none"> Nennleistung: 6 kW 2-seitiger Kamineinsatz schlanke Design <p>Mit Stauraum-Holzfach</p> <p>>> Messepreis € 2.790,-</p>	 <p>Drooff Kaminofen Varese 2 NatStone</p> <ul style="list-style-type: none"> Nennleistung: 4 oder 8 kW extra große Brennkammer Holzfach & Warmhaltefach <p>Naturstein-Verkleidung</p> <p>€ 3.449,- € 2.999,-</p>
 <p>Dal Zotto Küchenofen Regina 631 Majolika</p> <ul style="list-style-type: none"> Nennleistung: 6,5 kW Kachel-Verkleidung Backfach & Kochstelle <p>Inklusive Holzschublade</p> <p>€ 2.316,- € 1.852,-</p>	 <p>AA-Kaminwelt Kaminofen Vera 150</p> <ul style="list-style-type: none"> Nennleistung: 5 kW Acumotte Brennkammer Scheibenspülung <p>Einfache Bedienung</p> <p>>> Messepreis € 569,-</p>

Am Gewerbepark II, Nr. 3, 06179 Teutschenthal, Abfahrt - Selgros, Tel. 034601 - 27 100, E-Mail: info@aa-kaminwelt.de, Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 8 - 18 Uhr, Sa. 9 - 13 Uhr, www.ofen.de

Rechtzeitig um die neue Heizung kümmern: AA-Kaminwelt veranstaltet Hausmesse

Vom 19.09. bis zum 01.10.2016 informiert die AA-Kaminwelt in Teutschenthal wieder über die Heizungstrends der kommenden Monate. Besonders wichtiges Thema in diesem Jahr ist die Kessel-Austauschpflicht mit Stichtag 01.01.2017. Heizungsbesitzer werden umfassend beraten und können sich auf dem 300qm großen Ausstellungsgelände gleich nach passenden Alternativen umsehen. Ein moderner Heizkessel mit hohem Wirkungsgrad und angeschlossener Pufferspeicher kann zu einer signifikanten Kosteneinsparung beitragen. Echte Kaminliebhaber werden sich auch nicht die neuen schwedischen Nordpeis Kamine entgehen lassen. Diese gibt es während der Hausmesse sogar noch zum vergünstigten Einführungspreis. Beispielsweise spart man beim 3-seitigen Modell Monaco allein schon 1.000 Euro.

Interessant ist auch der Bereich der pelletbasierten Heiztechnologien. Gerade bei Pelletöfen hat sich in diesem Jahr viel in Sachen intelligentes Heizen und Komfort getan: Steuerung per Smartphone, individuelle Programmierung und lange Autonomiezeiten ohne Nachfüllen bieten beispielsweise die aktuellen Geräte von Haas + Sohn oder MCZ.

Wer schon immer mal seinen eigenen Kaminofen von Grund auf selbst gestalten wollte, der kann sich vor Ort einen Eindruck von Skantherm

Elements machen – einem einfach zu verstehenden Baukastensystem, bei dem alle Einzelteile individuell zusammengestellt werden.



Um Lieferung, Anschluss und Montage kümmert sich die AA-Kaminwelt ebenfalls. Und wenn Sie vor dem Kauf wissen möchten, wie der neue Kamin im Wohnzimmer aussehen wird, dann ist eine individuelle 3D-Planung am Computer mit Portfolio vielleicht genau das Richtige.

Für alle extrem-Schnäppchenjäger noch ein Tipp zum Schluss: Die AA-Kaminwelt wird die Outdoorfeuer Ausstellung erneuern und hat vor dem Winter alle Grillkamine noch einmal um mindestens 30% rabattiert.

Glocke-Pool erfüllt seit 25 Jahren Poolträume

Verlängern Sie Ihre Badesaison mit einer Pool-Überdachung und/oder einer Wärmepumpe



Qualität seit 1991



Von preiswert über exklusiv bis zum spektakulären Event-Pool.
Schwimmbadbau Glocke GmbH • Pools und alles, was dazu gehört

Dr. Helmut-Schreyer-Straße 14 · 04509 Delitzsch · Telefon 034202 / 510 01
Fax 034202 / 510 03 · info@pool-glocke.de · www.pool-glocke.de

Alles aus einer Hand: Beratung • Planung • Finanzierung • Realisierung • Service

Besuchen Sie uns in unserer schönen Ausstellung auf ca. 2.000 m² in DELITZSCH (neben Mc Donalds) mit Vorführung und individueller Fachberatung. Der weiteste Weg lohnt sich!

Sie erhalten bis zum 25. September 2016 von uns 25 Artikel zu Preisen wie vor 25 Jahren und günstiger!

Bei uns können Sie gern Probepoolbaden

- in kristallklarem, warmen Wasser, welches mit spanischem handgeschöpften Salz verfeinert wurde
- testen Sie 5 Pool-Überdachungen und 4 befüllte Schwimmbecken

- schwimmen oder massieren Sie sich mit einer Gegenstromanlage
- bewundern Sie unsere neue Generation an automatischen Bodensaugern

